

**ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITA' DI BOLOGNA**

DELIBERA N. **116** , ESTRATTO DAL VERBALE DEL
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL **29/01/2019**
OMISSIS

OGGETTO: RELAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE SULL'ACQUISIZIONE DELL'EDIFICIO DI VIA MARSALA 49			
N. o.d.g.: 13/01	Rep. n. 116/2019	Prot. n. 35443/2019	UOR: SSRD - DIRETTORE GENERALE

RELAZIONE ISTRUTTORIA PREDISPOSTA DALL'UFFICIO PROPONENTE:

Direttore Generale, d'intesa con Area Affari Generali, Appalti e Sanità - AAGG, Area del Patrimonio - APAT, Area Edilizia e Sostenibilità – AUTC.

FINALITA'/SCOPO

Fornire al Consiglio di Amministrazione gli aggiornamenti sul processo di acquisizione dell'immobile sito in Bologna, via Marsala n. 49 e deliberare in merito all'allocazione delle risorse necessarie all'acquisto degli arredi contestualmente all'attivazione del contratto di locazione.

PRESIDIO POLITICO

Magnifico Rettore e Delegato del Rettore all'Edilizia e Sostenibilità Ambientale

PRESUPPOSTI DI FATTO E DI DIRITTO

~~~ Omissis ~~~

Si riepilogano di seguito le condizioni essenziali dell'accordo

~~~ Omissis ~~~

- l'acquisto degli arredi e pareti attrezzate in esso contenuti, **~~~ Omissis ~~~** per l'importo di euro 150.000,00 oltre imposte di legge.

~~~ Omissis ~~~

L'acquisto degli arredi previsto nella proposta di Unicredit comporta una modifica del pro-

gramma di Ateneo degli acquisti di beni e servizi, adottata dal Consiglio di Amministrazione con delibera in data 18/12/2018 “PRESENTAZIONE DEL PROGRAMMA DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI PER IL TRIENNIO 2019 – 2021”. Difatti nel Decreto 14/2018 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT), contenente le modalità di redazione e aggiornamento dei programmi biennali di beni e servizi e di quelli triennali di lavori, è previsto che per le modifiche alla prima annualità del programma occorra ripercorrere l’iter di approvazione, quindi per l’Ateneo questa modifica viene sottoposta al Consiglio di Amministrazione.

La modifica riguarda una diversa collocazione nella programmazione complessiva di Ateneo di una fornitura già finanziata a bilancio e, all’epoca della deliberazione del Programma, compresa nello stanziamento per l’acquisto dell’immobile e da acquistare a rogito, unitamente all’immobile stesso; solo successivamente, per l’esito della contrattazione autorizzata dal Consiglio di Amministrazione, è emerso che gli arredi non verrebbero acquistati unitamente all’immobile, ma contestualmente all’ingresso nei locali.

Le risorse per assicurare la copertura dell’intera operazione sono stanziati sul bilancio 2019 budget APAT distintamente per la voce relativa alla locazione, per l’operazione di acquisto dell’immobile e per l’operazione di acquisizione degli arredi. Poiché quest’ultima era stata inizialmente concepita come operazione accessoria alla compravendita dell’immobile essa risulta finanziata tramite ricorso ad indebitamento.

~~~ Omissis ~~~

#### **IMPEGNO DI SPESA/ACCERTAMENTO DI ENTRATA PER L’ATENE0**

La spesa riguardante gli arredi trova copertura sugli stanziamenti di bilancio nei termini indicati nel corpo del riferimento.

#### **DECISIONI PRECEDENTI DI ALTRI ORGANI**

Nessuna

#### **FIRMA DIRIGENTE/RESPONSABILE SETTORE**

Direttore Generale

Dott. Marco Degli Esposti

Il **Consiglio di Amministrazione**, preso atto di quanto relazionato dal Direttore Generale, *in forma unanime*:

- **approva** la connessa modifica del programma degli acquisti di beni e servizi per il triennio 2019 – 2021 e il programma di beni e servizi per il biennio 2019 – 2020;

~~~ Omissis ~~~

AREE/UFFICI INTERESSATI PER CONOSCENZA E/O COMPETENZA

AAGG, APAT, ARAG, AUTC

ALLEGATI:

Nessuno

OMISSIS

La seduta ha termine alle ore 15,33.

LA DIRIGENTE AAGG

Segretaria

F.to Ersilia Barbieri

Firmato digitalmente

IL RETTORE

Presidente

F.to Francesco Ubertini

Firmato digitalmente

Per copia conforme

Bologna, 28/02/2019

IL DIRETTORE GENERALE